O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8406 - Quinta-feira, 5 de Junho de 2025

Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br



Dia dos Namorados

Dicas de presentes e restaurantes

Página 10

netdiario.com.br

CELULARES SERIAM TROCADOS POR COCAÍNA

Preso por assaltos em Teresópolis já responde por homicídio e tráfico

Delegado explica prisão de ladrão de celulares e reforça buscas para prender o segundo criminoso. Página 7


Delegado Marcio Dubugras

Gripe: HCTCO diz que 'não havia leitos ociosos na pediatria'

Direção da unidade divulga posicionamento após fala de vereador sobre casos de gripe

Página 5


Dr. Danton Baccin, cirurgião dentista e um dos sócios da clínica, ao lado da Dra. Gizeli Brock

'Plantão dos Implantes' nos dias 5, 6 e 7 de junho na Oral Unic Teresópolis

Unidade na Avenida Feliciano Sodré oferecerá condições especiais para tratamentos dentários

Página 2

CRIMES AMBIENTAIS

Teresópolis já registrou 138 denúncias em 2025

Bairro de Albuquerque lidera o ranking. População tem papel essencial nas ações da Secretaria Municipal de Meio Ambiente



Grande derrubada identificada pela 5ª UPAm em área próximo à região central do município

Maria Eduarda Maia

A crescente urbanização de Teresópolis e a pressão sobre o meio ambiente vêm gerando reflexos preocupantes. Dados recentes do canal Linha Verde, ligado ao Disque Denúncia, mostram que, só nos primeiros cinco meses de 2025, o município já contabilizou 138 denúncias de crimes ambientais. Ao todo, desde o ano passado, foram 424 registros, envolvendo desde desmatamento e maus-tratos a animais até queimadas, poluição e construções irregulares. Segundo o coronel Leonardo Maia, à frente da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, a participação popular tem sido fundamental para que as irregularidades sejam combatidas. **Página 3**



Doutora Carla Bittencourt

Com estoque em situação crítica, Hemonúcleo precisa do apoio da população

Situação é mais grave para alguns tipos sanguíneos e alerta para a importância da doação de sangue no município. Página 6

REFI$ 2025 | até 95% de desconto em juros e multas.

Não perca mais essa oportunidade para colocar as contas em dia!

Faça já sua adesão em www.teresopolis.rj.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL



TERESÓPOLIS acima de tudo!

A febre dos bebês reborn e suas implicações jurídicas

Bruno Garcia Redondo *

Aniversários, passeios e consultas médicas fazem parte da rotina de pais, mães e filhos. Recentemente, essas cenas ganharam integrantes inusitados: os bebês reborn. Os bonecos ultrarrealistas viraram febre, mas não apenas entre crianças. Eles agora são vistos nos braços de adultos, que os "alimentam", "ninam" e levam para emergências hospitalares. O impacto desses atos no Direito varia conforme o caso. Afinal, quando ultrapassam os limites jurídicos?

Bonecas realistas às vezes são indicadas como tratamento e apoio emocional temporário, em situações como luto pela perda de filho ou doenças neurodegenerativas, como Alzheimer. Além desses casos, qualquer pessoa pode ter um bebê reborn e gastar seus recursos com leites e festas para bonecas, já que o Direito não veda a autolesão. O limite é não prejudicar a esfera jurídica alheia.

Casos recentes "viralizaram" por infringirem direitos de terceiros, violando a legalidade. Há relatos de pedidos muito inadequados, como atendimento médico no SUS (Sistema Único de Saúde), assento preferencial em transporte público, inscrição em escola pública, licença-maternidade, falta no trabalho por "intercorrências" do boneco, guarda e pensão para "sustentá-lo" em caso de divórcio... Esses direitos são exclusivos de pessoas, não de bonecas.

Ao prejudicar a vida, saúde, educação, segurança ou direitos de outros, os "pais" de bebês reborn podem sofrer consequências jurídicas. A lei atual permite a internação psiquiátrica do responsável pela boneca, por exemplo, caso haja surto. Em casos menos graves, há recomendação para tratamento mental especializado. Outras sanções estão sendo cogitadas em recentes projetos de lei, como multas a quem buscar indevidamente serviços públicos, e até pena de detenção.

Além de atualizar a legislação, os Três Poderes devem investir em políticas públicas de saúde mental e inteligência emocional, desde o ensino fundamental. É vital implantar agendas permanentes de conscientização e aprimorar o diagnóstico e o cuidado no sistema de saúde. Se não investirmos na saúde mental e inteligência emocional das pessoas, perderemos o jogo da vida para a inteligência artificial.

* Doutor e Mestre em Direito, Professor da PUC-Rio e UFRJ, Procurador da UERJ e Advogado

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:
www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig
COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,
DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA
DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
Digitally signed by DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, st=RJ, l=Teresopolis, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=54560329000136, ou=Videoconferencia, ou=Certificado PJ A1, cn=DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
Date: 2025.06.05 01:20:54 -03'00'

DIVULGAÇÃO



Sorriso renovado começa com um bom atendimento. Dra. Gizeli Brock está à sua espera na Oral Unic Teresópolis para o Plantão dos Implantes

'Plantão dos Implantes' nos dias 5, 6 e 7 de junho na Oral Unic Teresópolis

- Unidade na Avenida Feliciano Sodré oferecerá condições especiais para tratamentos dentários

JULIANA LUDWIG

Nos dias 5, 6 e 7 de junho, a Oral Unic Teresópolis realiza mais uma edição do seu tradicional 'Plantão dos Implantes', com condições imperdíveis para quem deseja iniciar ou retomar um tratamento odontológico com conforto, tecnologia e economia. Com mais de 300 unidades em todo o Brasil, a Oral Unic é reconhecida como uma clínica odontológica premium, oferecendo atendimento completo – desde a avaliação até a finalização de próteses – dentro de uma estrutura moderna, acolhedora e eficiente.

De acordo com a diretora clínica e responsável técnica da unidade de Teresópolis, Dra. Gizeli Brock (CRO/RJ 51.734), o plantão é uma oportunidade especial: "Nos dias cinco, seis e sete começa o nosso 'arraiá' de implantes. É o nosso tradicional Plantão de Implantes aqui da Oral Unic. Nesses dias, você vai conseguir realizar seu tratamento dentário com condições imperdíveis. As parcelas estão reduzidas e é possível pagar no cartão ou no boleto, com opções que cabem no seu bolso. Agende sua avaliação e aproveite."



Dr. Danton Baccin, cirurgião dentista e um dos sócios da clínica, ao lado da Dra. Gizeli Brock

Os tratamentos oferecidos

Segundo a Dra. Gizeli Brock, toda a estrutura da clínica foi pensada para que o paciente se sinta em casa, desde a recepção onde é possível agendar uma avaliação, até a confortável sala reservada para a recuperação de uma anestesia. "Além dos implantes, nós atendemos todas as áreas da odontologia, então, tudo que o paciente precisar, ele vai encontrar aqui na clínica, desde um simples raio-x, até o raio-x panorâmico, que são considerados exames básicos para que o paciente tenha o melhor tratamento", afirma.

Implantes dentários

Os implantes dentários funcionam como substitutos para a raiz dos dentes comprometidos, oferecendo maior estabilidade para realizar funções importantes, como mastigação e fala. A prótese, parte visível dos dentes, é parafusada sobre os implantes e confeccionada para proporcionar um sorriso bonito e que harmonize com as feições do paciente. Os implantes são uma solução eficaz para a ausência de dentes, promovendo o bom funcionamento do corpo de maneira geral, além de proporcionar um resultado estético superior.



Clínica Premium

Um dos diferenciais da Oral Unic é oferecer o tratamento dentário completo, ou seja, desde a avaliação e realização de exames até a confecção das próteses, tudo dentro da própria clínica. Isso proporciona economia de tempo, deslocamento e até dinheiro, além de garantir o acompanhamento especializado em cada etapa do tratamento.

Serviço

O 'Plantão de Implantes' será realizado nos dias 5, 6 e 7 de junho, das 8h às 19h, sem intervalo para o almoço. A Oral Unic Teresópolis está localizada na Avenida Feliciano Sodré, 138 – Várzea. Mais informações e agendamentos pelos telefones: (21) 3726-3535 ou (21) 99911-3535, ou pelo Instagram **< @oralunicteresopolis >**.


Grande derrubada identificada pela 5ª UPAm em área próximo à região central do município



Além do trabalho das SMMA, as denúncias têm gerado ações diretas da 5ª Unidade de Policiamento Ambiental (UPAm), guarnição especializada da Polícia Militar responsável pela verificação in loco nessas situações

Crimes ambientais: Teresópolis já registrou 138 denúncias em 2025

- Albuquerque lidera o ranking. População tem papel essencial nas ações da Secretaria Municipal de Meio Ambiente

Luiz Bandeira

A crescente urbanização de Teresópolis e a pressão sobre o meio ambiente vêm gerando reflexos preocupantes. Dados recentes do canal Linha Verde, ligado ao Disque Denúncia, mostram que, só nos primeiros cinco meses de 2025, o município já contabilizou 138 denúncias de crimes ambientais. Ao todo, desde o ano passado, foram 424 registros, envolvendo desde desmatamento e maus-tratos a animais até queimadas, poluição e construções irregulares. Segundo o coronel Leonardo Maia, à frente da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, a participação popular tem sido fundamental para que as irregularidades sejam combatidas. "A denúncia é fundamental para nossas ações. O que temos hoje é uma parceria de informações com o Comando de Policiamento Ambiental que tem dado resultado", afirmou o secretário, destacando ainda o apoio do INEA e do Ministério Público nas fiscalizações.

Além do trabalho das SMMA, as denúncias têm gerado ações diretas da 5ª Unidade de Policiamento Ambiental (UPAm), guarnição especializada da Polícia Militar responsável pela verificação in loco nessas situações. Os bairros com mais ocorrências são: Albuquerque, Vargem Grande, Barra do Imbuí, Meudon, São Pedro, Pessegueiros, Alto, Prata, Várzea e Caleme. Albuquerque, às margens da RJ-130, lidera com folga com 50 denúncias desde o ano passado e 15 apenas este ano.


Guarda e comércio de animais silvestres rendeu 43 denúncias à Polícia Ambiental entre 2024 e 2025


Segundo o coronel Leonardo Maia, a participação popular tem sido fundamental para que as irregularidades sejam combatidas

Para o coronel Maia, o histórico de crescimento desordenado da cidade e a ausência de licenciamento ambiental em muitas atividades são pontos críticos. "Só este ano identificamos 14 galpões funcionando sem qualquer tipo de licença ambiental. Estamos atuando com educação e fiscalização, oferecendo prazos e orientações, mas aplicando sanções quando necessário."

BAIRRO	2024	2025	TOTAL
Albuquerque	35	15	50
Vargem Grande	9	9	18
Barra do Imbuí	7	8	15
Meudon	9	6	15
São Pedro	12	3	15
Pessegueiros	11	3	14
Alto	6	5	11
Prata	7	3	10
Várzea	7	3	10
Caleme	6	3	9

TIPO DE CRIME	2024	2025	TOTAL
Desmatamento Florestal	74	34	108
Maus Tratos Contra Animais	59	32	91
Extração Irregular de Árvore	65	21	86
Construção Irregular	31	13	44
Guarda/Comercio de Animais Silvestres	27	16	43

Tráfico de animais

Outro foco da pasta é o combate ao tráfico de animais silvestres, um problema grave que atinge diretamente a biodiversidade da região. "Realizamos reuniões com o Ministério Público, INEA e Comando Ambiental para intensificar operações. O tráfico de animais é um mercado negro que precisa ser combatido com rigor", enfatizou o responsável pela SMMA. Além das ações repressivas, a Secretaria também tem se empenhado em orientar quem deseja empreender de forma legal. "Quem quiser construir ou investir, pode nos procurar diretamente aqui no prédio administrativo. Temos técnicos preparados para orientar todo o processo de legalização ambiental", explica.

Remoção de árvores

Sobre a retirada de árvores em áreas urbanas, o secretário esclarece que há procedimentos legais a serem seguidos. "Se a árvore está oferecendo risco, é preciso acionar a Defesa Civil para emitir um laudo. Caso contrário, a solicitação de supressão deve ser feita diretamente conosco."

Como denunciar

As denúncias contra crimes ambientais podem ser feitas de forma anônima pelos telefones (21) 2253-1177 ou 0300 253 1177, pelo aplicativo Disque Denúncia RJ, ou ainda pelas redes sociais do canal Linha Verde. O serviço é gratuito e funciona 24 horas.

Alunos são recebidos por Leonardo e Dra. Afaf

- Prefeito e vice conversaram com os estudantes do Cebes sobre importantes projetos do governo municipal em andamento

AsComPMT



Prefeito Leonardo recebe alunos do Cebes e conversa sobre o andamento de projetos importantes para a cidade

O Prefeito Leonardo Vasconcellos e a vice-prefeita, Dra. Afaf Ribeiro, receberam, nesta quarta-feira (04), na Prefeitura, alunos do 9º Ano do Ensino Fundamental do Cebes (Centro Educacional Beatriz Silva). Os estudantes estavam acompanhados da Vereadora Professora Amanda, que recebe alunos na Câmara Municipal para apresentar o trabalho realizado no Legislativo Municipal. Durante o encontro, Leonardo conversou com os estudantes sobre importantes projetos do governo municipal que estão em andamento, como a construção do hospital público municipal e a criação da Casa do Autista.

"É muito importante incentivar os jovens estudantes a conhecerem como funciona o Legislativo Municipal e também estimular que eles se interessem pela vida política de nossa cidade. É fundamental para o desenvolvimento do município o envolvimento das novas gerações na vida política. Eles têm muito a contribuir para a melhoria da qualidade de vida do nosso povo!", parabenizou o Prefeito Leonardo Vasconcellos.

A vereadora Professora Amanda comentou sobre a expectativa dos alunos em conhecer o Prefeito. "Todos estavam curiosos para visitar o nosso Prefeito Leonardo, mas um, em especial, um aluno autista, estava bastante animado para conversar com o Leonardo sobre a Casa do Autista, um dos principais projetos do governo municipal. Muito gentilmente o Prefeito nos recebeu. Agradeço por este momento especial que os alunos puderam vivenciar", enfatizou a vereadora.

A Professora Amanda, que é pedagoga e historiadora, recebe alunos do Ensino Fundamental e Ensino Médio na Câmara Municipal. Além de conhecerem de perto o funcionamento do Legislativo, os estudantes participam de uma simulação de sessão, ocupando os assentos dos vereadores, debatendo ideias e votando propostas.

"Quando mostramos às novas gerações como a política funciona, formamos cidadãos mais conscientes, críticos e preparados para transformar a realidade. É emocionante ver a participação, o interesse e o brilho nos olhos de cada um deles. Que venham mais iniciativas assim. Porque educação e cidadania andam juntas!', concluiu a vereadora.

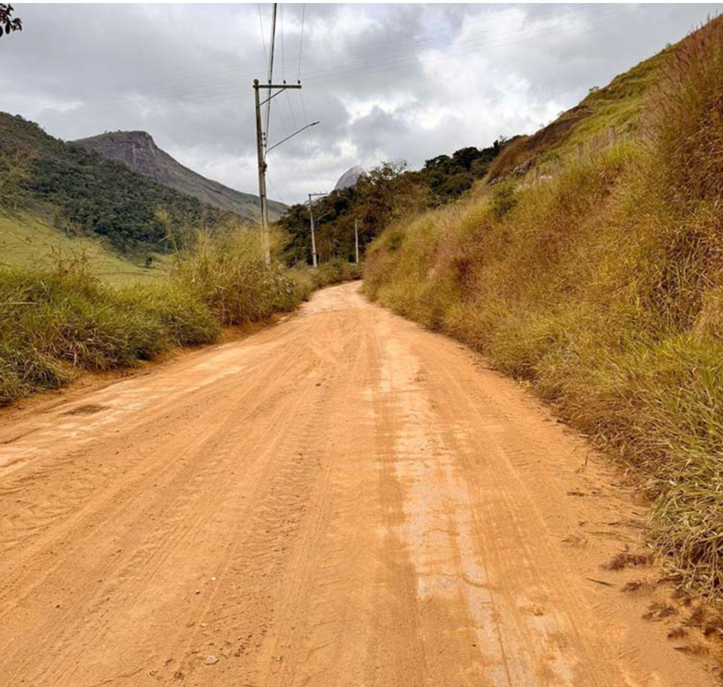
OralUnic
Viva de Frente
PLANTÃO DE
IMPLANTES
DIAS 05, 06 E 07
SEU SORRISO
TEM DATA MARCADA
DIAS 05, 06 E 07.
Oportunidade única para quem quer sair da dentadura.
Agende já.

Secretaria de Agricultura realiza manutenção de estradas no município

- Patrolamento e instalação de manilhas em algumas localidades do interior

Com a necessidade de serviços de manutenção e zeladoria, a secretaria municipal de Agricultura está mantendo um cronograma de atendimento para cobrir as localidades do Segundo e Terceiro Distritos de Teresópolis – aproveitando o fim do período chuvoso para promover ações que ficaram impossibilidades na estação anterior.

Nesta semana, as frentes de trabalho estão concentradas em duas frentes. No Terceiro Distrito, estão sendo realizadas ações de colocação de manilhas na localidade de Independente de Mottas, serviço essencial para a melhoria da rede de drenagem e prevenção de alagamentos. No bairro de Santa Rosa, está sendo feita a reforma da ponte do Baú, visando melhorar o acesso. Além disso, estão sendo realizados os serviços de patrolamento nas estradas de Venda Nova e dos Frades, para garantir melhores condições de tráfego e mais segurança para moradores e produtores rurais da região. As ações também se estendem ao Segundo Distrito, com a realização do patrolamento na Serra de Água Quente, para melhorar o escoamento da produção agrícola local.



AsComPMT

Patrolamento nas estradas de Venda Nova e dos Frades, para garantir melhores condições de tráfego

Gripe: Hospital das Clínicas Costantino Ottaviano diz que 'não havia leitos ociosos na pediatria'

- Direção da unidade divulga posicionamento após fala de vereador sobre casos de gripe

Em nota, encaminhada ao Diário através da Gerência de Comunicação da Feso, a direção do Hospital das Clínicas Costantino Ottaviano negou a informação divulgada na última sessão ordinária da Câmara Municipal de que no último fim de semana haveria quatro leitos disponíveis e supostamente negados a pacientes do SUS que aguardavam transferência, crianças em quadro de Síndrome Respiratória Aguda Grave em consequência do vírus Influenza, que estavam na Beneficência Portuguesa. "O Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano (HCTCO) informa que, no último fim de semana, não havia leitos ociosos na unidade de pediatria. Três leitos estavam reservados para crianças já liberadas pela Central de Leitos do HCTCO para a Secretaria de Saúde e aguardando transferência. Outras duas vagas disponíveis eram destinadas exclusivamente a pacientes sem sintomas respiratórios, a fim de evitar o risco de contaminação", destaca o documento.



DIVULGAÇÃO FESO

"Três leitos estavam reservados para crianças já liberadas pela Central de Leitos do HCTCO para a Secretaria de Saúde e aguardando transferência. Outras duas vagas disponíveis eram destinadas exclusivamente a pacientes sem sintomas respiratórios, a fim de evitar o risco de contaminação", informa a direção do HCTCO

Também segundo o posicionamento da direção da unidade hospitalar, apesar de divulgado por um vereador que o prefeito e o secretário de Saúde teriam ido ao local verificar e 'determinar a liberação das vagas', a transferência já estava sendo tratada com o titular da pasta: "O HCTCO esclarece, ainda, que apenas o secretário municipal de Saúde, Sr. Fabio Gallote, que já mantinha contato telefônico com a Direção do hospital, compareceu pessoalmente à unidade para verificar a situação. Na ocasião, foi prontamente acolhido pela equipe, que prestou todos os esclarecimentos pertinentes".

Sistema de regulação é questionado

Apesar de citar a situação envolvendo o nome da unidade administrada pela Feso, e também falar sobre o Hospital São José, o vereador Raimundo Amorim (UNIÃO) questionou, principalmente, o sistema de regulação de vagas do governo estadual – a qual Teresópolis, assim como os outros 91 municípios da federação, está sujeito. "Com isso temos que pegar uma criança daqui e mandar para Volta Redonda, Niterói, pessoas que às vezes não tem condições de ir para uma cidade longe dessas", pontuou o Edil, que é médico.

Surto de gripe

Como alertou o Diário na semana passada, com dados da Divisão de Vigilância Epidemiológica da Secretaria Municipal de Saúde, Teresópolis vem registrando um aumento expressivo nos casos de gripe Influenza neste outono – inclusive em situações mais graves. O município, assim como vários outros no país, enfrenta um surto atípico, com crescimento superior a 100% no número de internações por influenza em comparação com o mesmo período do ano passado.

Idosos são os mais atingidos por infecções do vírus da gripe, mostra levantamento da Fiocruz

- Dados do Boletim Epidemiológico são do boletim Infogripe da Fundação Oswaldo Cruz

Com a proximidade do inverno, dados recentes da Fundação Oswaldo Cruz (Fiocruz) registram crescimento acelerado dos casos de doenças respiratórias no país, especialmente da influenza A, que já supera a Covid-19 como principal causa de mortes por Síndrome Respiratória Aguda Grave (SRAG) em idosos. Os vírus Sincicial Respiratório (VSR) e Influenza, altamente contagiosos, estão entre os mais perigosos e podem desencadear complicações severas em pessoas com mais de 60 anos, especialmente aquelas com comorbidades. Até o início de maio, o Brasil registrou 24.571 casos de hospitalização por Síndrome Respiratória Aguda Grave (SRAG). Desses, 50% foram atribuídos ao VSR nas quatro semanas anteriores, assim como 11% dos óbitos, segundo o Boletim Epidemiológico InfoGripe da Fiocruz. O presidente da Sociedade Brasileira de Infectologia (SBI), Alberto Chebabo, explica por que as chances de agravamento dos quadros respiratórios são maiores nos idosos. "Com o avanço da idade, o sistema imunológico se torna menos eficaz no combate a infecções. Essa diminuição da capacidade de defesa faz com que os idosos sejam mais suscetíveis a quadros graves de doenças respiratórias, como as causadas pelo Vírus Sincicial Respiratório que, tradicionalmente, afeta mais bebês e crianças", avalia Chebabo.



AGÊNCIA BRASIL

Como prevenção com a chegada das épocas mais frias, a vacinação se destaca como uma das estratégias mais eficazes para proteger a população idosa

Muitos idosos vivem com doenças crônicas, como cardiopatias, Doença Pulmonar Obstrutiva Crônica (DPOC), asma, diabetes ou insuficiência renal. Essas condições preexistentes aumentam o risco de complicações severas quando há infecção por um vírus respiratório, podendo levar a descompensações cardíacas e hospitalizações prolongadas. "Os sintomas do VSR em idosos, muitas vezes confundidos com um resfriado comum, podem evoluir rapidamente para quadros graves, e, em situações extremas, podem levar à morte", comentou o infectologista.

Estudo da Fiocruz mostra que a taxa de letalidade por VSR entre idosos no Brasil alcançou 26% entre 2013 e 2023 – 20 vezes maior do que em crianças. Em idosos com insuficiência cardíaca, o risco de hospitalização pelo vírus pode ser 33 vezes maior do que em idosos sem essa condição. Mesmo após a alta hospitalar, um em cada três idosos que foram internados por vírus respiratórios, como VSR ou influenza, frequentemente relatam perda de funcionalidade para realizar atividades do dia a dia, com o impacto dessas infecções na qualidade de vida e na autonomia.

CRAS Barra realiza Dia D da pesagem do Bolsa Família

A Secretaria de Assistência Social e Direitos Humanos, através do Centro de referência da Assistência Social (CRAS) Barra, e a Secretaria Municipal de Saúde, através das Unidades de Estratégia Saúde da Família da Barra e de Pimenteiras, promoverão no dia 06 de junho, esta sexta-feira, o Dia D de pesagem para os beneficiários do programa Bolsa Família. A ação será realizada das 10h às 15h, e se refere a primeira vigência de 2025. A pesagem semestral de mulheres e crianças é obrigatória para a permanência no programa.

Além da pesagem, também serão realizadas a atualização da carteira de vacinação de crianças e adultos e a atualização do Cadastro Único. No momento da atualização é necessário que os beneficiários estejam com o Número de Identificação Social (NIS), Identidade, Caderneta de Vacinação de todos os membros da família a serem pesados e Cartão da Gestante em mãos. A pesagem é obrigatória para meninas e mulheres de todas as idades, meninos até 07 anos e gestantes. As Unidades de Estratégia Saúde da Família da Barra e de Pimenteiras ficam localizadas na Avenida Presidente Roosevelt, 1510 – Barra do Imbuí, e na Rua Dr. Oliveira, 950 - Pimenteiras, respectivamente.

Maria Eduarda Maia / O Diário



"Estamos aqui para manter os estoques dos hospitais. Fornecemos sangue para vários lugares, então é importante manter os estoques no máximo que podemos. Precisamos que todos venham doar", declarou a doutora do Hemonúcleo, Carla Bittencourt



O Hemonúcleo Municipal de Teresópolis fica localizado na Rua Francisco Sá, número 299, na Várzea. A doação de sangue pode ser feita de segunda a sexta-feira, das 7h às 13h, com exceção dos feriados

Com estoque em situação crítica, Hemonúcleo de Teresópolis precisa do apoio da população

- Situação é mais grave para alguns tipos sanguíneos e alerta para a importância da doação de sangue no município

Maria Eduarda Maia

A doação de sangue é um ato simples, mas repleto de significado e que impacta na vida de muitos. Por ser uma prática solidária, inúmeras pessoas dependem do apoio e da contribuição da população para transformarem suas realidades e renovarem suas esperanças. E, em Teresópolis, o Hemonúcleo Municipal, que está com estoque crítico para os tipos sanguíneos A+, A-, B-, AB-, O+ e O-, precisa de doadores para manter sua reserva abastecida.

Para apoiar essa causa social de precioso valor, é necessário ter entre 16 e 69 (sendo menor de idade, o doador precisa estar acompanhado do responsável e apresentar a cópia do documento), pesar acima de 50kg, apresentar documento original com foto, não estar em jejum, não consumir alimentos muito gordurosos três horas antes da doação, não ingerir bebida alcoólica 12 horas antes e não ter apresentado diarreia, sintomas gripais (tosse, falta de ar ou dor de garganta), febre acima de 37 graus, perda do olfato ou paladar nos últimos 14 dias. Além disso, tatuagem e piercing impedem a doação pelo período de seis meses. O intervalo entre as doações de sangue varia de acordo com o gênero: homens podem doar a cada 60 dias e mulheres a cada 90.



"A doação de sangue é importante para salvar vidas e melhorar a saúde clínica dos pacientes que possuem alguma comorbidade", pontuou Renata de Paula

"A doação de sangue é importante para salvar vidas e melhorar a saúde clínica dos pacientes que possuem alguma comorbidade", pontua a captadora de sangue do Hemonúcleo, Renata de Paula. Além de salvar várias pessoas, a doutora do espaço, Carla Bittencourt, também destacou que o ato pode ajudar pessoas que estão no hospital, às vezes acidentadas. "Estamos aqui para manter os estoques dos hospitais. Fornecemos sangue para vários lugares, então é importante manter os estoques no máximo que podemos. Precisamos que todos venham doar", declarou Carla.

Processo da doação

Ao chegar no Hemonúcleo, o doador passa pela recepção para a realização do cadastro, sendo em seguida encaminhado para a triagem, onde são feitas perguntas sobre sua saúde. Após esse processo, estando apto, o doador vai para a sala de coleta. Depois de realizar sua contribuição, o voluntário ainda tem direito a um lanche e, finalizado o tempo de observação, estando apto, é dispensado.

Depois que todo o processo de doação é concluído, os tubos com amostras são analisados para saber se o sangue está habilitado para chegar nos pacientes que estão precisando e as bolsas são encaminhadas para o processamento sanguíneo. Todo o sangue doado é separado em diferentes componentes: hemácias, plaquetas e plasma. Dessa forma, vários pacientes podem ser beneficiados com apenas uma unidade coletada. Também são realizados testes para detectar a presença de doenças e um exame para saber o tipo sanguíneo.

Onde e quando doar - O Hemonúcleo Municipal de Teresópolis fica localizado na Rua Francisco Sá, número 299, na Várzea. A doação de sangue pode ser feita de segunda a sexta-feira, das 7h às 13h, com exceção dos feriados. Os telefones para contato são (21) 2644-9567 e (21) 97471-8765 (Whats App).

Divulgação

CONFIRA O ESTOQUE DE SANGUE de Teresópolis

03/06/2025

Tipo	Situação
A+	CRÍTICO
A-	CRÍTICO
B+	SATISFATÓRIO
B-	CRÍTICO
AB+	SATISFATÓRIO
AB-	CRÍTICO
O+	CRÍTICO
O-	CRÍTICO

PREFEITURA MUNICIPAL TERESÓPOLIS acima de tudo! SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

HEMORIO

DOAÇÃO DE SANGUE
HEMONÚCLEO MUNICIPAL
RUA FRANCISCO SÁ, 299 - VÁRZEA
DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA
DAS 7H ÀS 13H (EXCETO FERIADOS)



ASSISTA A SESSÃO DA CÂMARA
AO VIVO: www.youtube.com/camarateresopolis
Terça-feira e quinta-feira 10h ao vivo - Reprise na TV 19h

PLANTÃO O DIÁRIO



Ação da 110ª DP e do 30º BPM terminou com a prisão de um suspeito, quatro celulares e uma motocicleta recuperada

LUIZ BANDEIRA / O DIÁRIO



"Um roubo pode gerar uma morte, configurar um latrocínio se a vítima reagir ou o ladrão achar que ela vai reagir e disparar", atentou o Delegado Marcio Dubugras

CELULARES SERIAM TROCADOS POR COCAÍNA

Preso por assaltos em Teresópolis já responde por homicídio e tráfico

Delegado explica prisão de ladrão de celulares e reforça buscas para prender o segundo criminoso

MARCELLO MEDEIROS

Em entrevista ao Diário nesta quarta-feira (04), o Delegado Marcio Dubugras, Titular da 110ª Delegacia de Polícia, detalhou a prisão de um dos jovens envolvidos em dois assaltos no último fim de semana, nos bairros de Agriões e Salaco, citando ainda que o seu comparsa, devidamente identificado, já está com mandado de prisão em desfavor e está sendo procurado. De acordo com a autoridade policial do município, o morador do Espanhol, preso em operação conjunta com o 30º Batalhão de Polícia Militar, tem extensa ficha criminal e pretendia, com os roubos, conseguir dinheiro para comprar cocaína.

"Os dois têm várias anotações criminais, por homicídio, tentativa de homicídio, roubo e tráfico de drogas. Esse que já foi preso declarou, em depoimento, que estava roubando para vender os celulares e conseguir dinheiro para comprar cocaína. Isso mostra mais uma vez como o uso e tráfico de drogas fomentam a prática de outros crimes", pontuou Dubugras, citando que o segundo envolvido deve ser preso em breve. "Rapidamente investigamos os assaltos e pedimos a prisão dos dois, expedidas pelo Judiciário. Em ação em conjunto com a Polícia Militar já prendemos um deles, morador do Espanhol, e estamos trabalhando para chegar ao que hoje é considerado foragido".

REPRODUÇÃO



Sistema de segurança registrou o assalto na Rua Coronel Antônio Santiago, em Agriões, onde quatro jovens ficaram sem o celular

Risco de mortes

O Delegado Titular da 110ª DP também reforçou a importância de retirar de circulação uma pessoa com extensa ficha criminal e que, utilizando uma arma de fogo, poderia tirar a vida de inocentes. "Acreditamos na manutenção da prisão dele, porque esse tipo de pessoa não pode estar em liberdade. Um roubo pode gerar uma morte, configurar um latrocínio se a vítima reagir ou o ladrão achar que ela vai reagir e disparar. É uma linha tênue entre o roubo e o latrocínio quando se usa uma arma de fogo", atentou o Delegado.

Faça sua parte, denuncie

Para ajudar na elucidação de crimes e prisão dos autores, faça denúncias anônimas para os telefones da 110ª DP, (21) 2253-1177 e (21) 98596-7436/WhatsApp; e do 30º BPM, 190 e 2742-7755/WhatsApp. No caso dos aplicativos de mensagens, há sistema de criptografia que protege a identidade do denunciante. (Colaborou Luiz Bandeira)

enel BRASIL

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 09/06/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 17:00	Estrada Córrego das Pedras - Venda Nova - Meudon - Córrego das Pedras	25723553
10:00 às 17:00	Estrada João Ernesto - Venda Nova - Teresópolis	25723553
10:00 às 17:00	Estrada Tere Friburgo - Córrego das Pedras - Venda Nova - Teresópolis	25723553
10:00 às 17:00	Fazenda Siriema Córrego das Pedras - Venda Nova - Teresópolis	25723553
10:00 às 17:00	Sítio Cinco Irmãos Córrego das Pedras - Venda Nova - Teresópolis	25723553
10:00 às 17:00	Rua Jaguaribe - Alto - Teresópolis	25819513
10:00 às 17:00	Rua Jaguaribe Ribeiro - Alto - Fazendinha - Teresópolis	25819513
13:00 às 20:00	Estrada Bonsucesso - Bonsucesso - Teresópolis	25793911
13:00 às 20:00	Estrada Manoel Correia da Silva Jr - Vieira - Teresópolis	25793911
13:00 às 20:00	Estrada Segredo - Bonsucesso - Teresópolis	25793911
13:00 às 20:00	Estrada Teresópolis Friburgo - Bonsucesso - Teresópolis	25793911
13:00 às 20:00	Rodovia RJ 130 - Bonsucesso - Vieira - Teresópolis	25793911
13:00 às 20:00	Rua Doutor Rogerio de Moura Estevão - Bonsucesso - Teresópolis	25793911
13:00 às 20:00	Rua José Antônio de Faria - Vieira - Teresópolis	25793911
13:00 às 20:00	Rua Caetes - Meudon - Teresópolis	25827755
13:00 às 20:00	Rua K - Meudon - Teresópolis	25827755
13:00 às 20:00	Rua Potiguares - Jardim Meudon - Teresópolis	25827755
13:00 às 20:00	Rua Tupinambás - Meudon - Jardim Meudon - Teresópolis	25827755

Saiba mais em enel.com.br

Obituário

Luiz Arnaldo Martins Campos, 82, residia na Várzea.

Laura da Conceição Mendes, 96, residia em Jardim Pimenteiras.

Antonio Ferreira Moreira, 76, residia na Várzea.

Maria Izabel C.Zimbrão, 73, residia no Panorama.

Ayrton Rebello, 89, residia na Várzea.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Diretoria do Sindicato dos Trabalhadores Rodoviários de Cargas e Passageiros de Teresópolis e Guapimirim, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, convoca, na forma do artigo 615 da CLT, os Trabalhadores Rodoviários de coletivo da Viação Paraíso Verde, para Assembléia Geral Extraordinária a ser realizada no próximo dia 11 de junho de 2025, às 13:00 (treze horas) em primeira convocação e às 13:30 (treze horas e trinta minutos) em segunda e última convocação com qualquer número presentes, na sede da Empresa Paraíso Verde, com a finalidade específica de deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: a) Leitura, discussão e aprovação da Ata anterior; b) Campanha salarial 2025; c) Dar a Diretoria poderes para instaurar acordo; e) Desconto taxa assistencial; f) Assuntos Gerais.

Teresópolis, 04 de junho de 2025
José Maria Vieira da Motta
Presidente

Polícia Civil prende ladrão de veículos em Guapimirim

- Homem possui várias anotações criminais por esse tipo de crime

Nesta terça-feira (03), policiais civis da 67ª DP (Guapimirim) prenderam um homem acusado de roubo a veículo. Ele foi capturado no bairro Jardim Guapimirim, no município de Guapimirim, na Baixada Fluminense. "De acordo com a apuração, o autor possui várias anotações criminais por roubo de veículos no município. Contra ele foi cumprido mandado de prisão preventiva", informou a Polícia Civil.

O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento:

2742-9977

Divulgação COPBEA



Animais de médio e grande porte soltos em vias e espaços públicos podem ser recolhidos e enviados para o Curral de Apreensão na localidade de Seropédica

Prefeitura fiscaliza denúncias sobre cavalos soltos em vias públicas

- Tutores de animais foram notificados e alertados sobre apreensão dos animais

Marcello Medeiros

Apurando muitas denúncias feitas por moradores da região da Posse, que reclamavam sobre vários cavalos soltos em vias públicas, criando situações de risco para pessoas e os próprios animais, na manhã desta quarta-feira (04) foi realizada uma ação envolvendo a subsecretaria de vigilância em Saúde e da Coordenadoria de Proteção e Bem Estar Animal (COPBEA). Em parceria com a Associação de Moradores da Posse (AMAPOSSE), que deu o suporte necessário para que os agentes pudessem realizar a fiscalização, a Secretaria Municipal de Saúde notificou os tutores dos animais que por vários dias foram vistos transitando em meio aos veículos na Estrada José Gomes da Costa Júnior e vias paralelas.



A equipe da prefeitura forneceu orientações em relação aos cuidados que devem ser tomados na criação de animais de grande porte, ressaltando os perigos que esses animais soltos podem trazer para a população

A equipe da prefeitura forneceu orientações em relação aos cuidados que devem ser tomados na criação de animais de grande porte, ressaltando os perigos que esses animais soltos podem trazer para a população que trafega pelo local. "A Secretaria reforça que a fiscalização acontecerá em outros bairros da cidade e que caso a situação persista, os animais serão apreendidos e levados para o Curral da cidade de Seropédica", informou a PMT ao Diário, em nota distribuída através da Assessoria de Comunicação.

Recolhimento

Animais de médio e grande porte soltos em vias e espaços públicos podem ser recolhidos e enviados para o Curral de Apreensão Seropédica, vencedor da concorrência pública realizada pela Prefeitura para os serviços de captura, transporte e guarda de cavalos, bois, mulas e burros. Para denunciar esse tipo de situação, o contato com a COPBEA pode ser feito pelo e-mail < copbea@teresopolis.rj.gov.br >. Denúncias e pedidos de fiscalização também podem ser encaminhados à Ouvidoria Geral do Município pelos telefones 162 e (21) 2742-5074, pelo whatsapp (21) 98126-4038, pelo e-mail < ouvidoria@teresopolis.rj.gov.br > e também pelo aplicativo e-Ouve. Todas serão encaminhadas à Coordenado-ria de Proteção e Bem-estar Animal.

Polícia Civil prende homem e apreende menor por tráfico

- Adolescente tentou se esconder embaixo da cama da irmã, que terminou na DP

Policiais Civis da 110ª DP (Teresópolis), com o apoio de policiais militares do 30º BPM, prenderam, nesta terça-feira (03), um homem pelos crimes de tráfico de drogas e associação para o tráfico e apreenderam um adolescente por fato análogo aos mesmos crimes. Eles foram localizados na servidão Leão XIII, entre Rosário e Perpétuo, em Teresópolis.

De acordo com a investigação, as equipes foram à comunidade para averiguar denúncia de tráfico e, ao chegarem ao local, passaram a monitorar a área. Ao perceber a aproximação dos policiais, dois indivíduos, que estavam com sacolas, fugiram para o interior de uma residência. Após realizar o cerco ao imóvel, a proprietária da casa autorizou a entrada dos agentes, que realizaram buscas e localizaram os dois indivíduos.

Um deles, menor de idade, estava escondido debaixo de uma cama e ao seu lado foi encontrada uma grande quantidade de entorpecentes.

"Durante as buscas, a proprietária, que é irmã de um dos detidos, tentou a todo momento despistar a atenção dos policiais dizendo que não havia ninguém na casa e ainda ofendeu os agentes. Diante disso, ela recebeu voz de prisão e foi levada para a sede policial, onde foi autuada por desacato", informa a PCERJ.

Divulgação PCERJ



Durante as buscas na casa, a irmã de um dos detidos tentou a todo momento despistar a atenção dos policiais dizendo que não havia ninguém na casa e ofendeu os agentes

Bruno Mirandella/OAB-RJ



Presidente da OAB-RJ, Ana Tereza Basilio, esteve com o deputado Rodrigo Bacellar nesta terça-feira (3), na Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro

OAB-RJ pede a isenção da taxa judiciária para advogados do estado

- Presidente da Alerj protocola Projeto de Lei que beneficia a classe

A presidente da OAB-RJ, Ana Tereza Basilio, esteve com o deputado Rodrigo Bacellar nesta terça-feira (3), na Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj). Na ocasião, o presidente da Casa assinou e protocolou o projeto de lei que garante a isenção da taxa judiciária em ações de cobrança de honorários advocatícios, medida que fortalece o direito da advocacia à justa remuneração. A proposta complementa a isenção já prevista em âmbito nacional para as custas processuais, agora estendendo o benefício à taxa estadual. "É uma grande vitória para a advocacia e para a democracia", destacou Ana Tereza Basilio.

AsComPMT


A alegria de estar com os amigos e o aprendizado escolar são essenciais para a vida de todas as crianças e adolescentes


A prática esportiva, entre outras atividades, contribuí para o desenvolvimento social, psicológico e mental dos estudantes


A convivência no ambiente escolar traz benefícios imensos à vida dos alunos

"BUSCA ATIVA": Mais de 200 alunos retomaram os estudos na rede municipal em Teresópolis

- Programa da Secretaria de Educação e Conselho Tutelar, em parceria com o Unicef, vem obtendo bons números

Graças ao trabalho do programa Busca Ativa Escolar, coordenado pela Secretaria Municipal de Educação, em parceria com o Conselho Tutelar, 217 alunos retornaram aos bancos das escolas da rede municipal de ensino de Teresópolis nos primeiros meses de 2025. Além disso, 36 crianças foram matriculadas para os abrigos e CRIAAD (Centro de Recursos Integrado de Atendimento ao Adolescente). O Busca Ativa Escola acontece em parceria com o Unicef (Fundo das Nações Unidas para a Infância), que visa identificar e acompanhar crianças e adolescentes que estão fora da escola ou em risco de evasão e desenvolver políticas públicas que contribuam para a garantia dos direitos de meninas e meninos.

"O nosso principal objetivo é colocar as crianças na escola, para que elas tenham um caminho na vida, porque educação é essencial na vida de toda criança. A gente faz esse trabalho de monitoramento, matrícula e acompanhamento do aluno que não estava estudando, por diversos motivos. Buscamos ajudar a resolver as questões envolvidas nessa infrequência para que ele retorne ao convívio escolar. É muito gratificante quando vemos que a criança voltou a frequentar a unidade escolar, fazendo amigos e aprendendo, no ambiente de onde nunca deveria ter se afastado!", explicou a coordenadora do programa em Teresópolis, Carla Ribeiro.


Rafaela Martins, diretora do CENSF, explica que é essencial a frequência às aulas para o aprendizado e para a vida social dos alunos



Atendimento do Busca Ativa Escolar é feito na SME e também nas escolas


Raphael Moura disse que ficou feliz da vida ao voltar a frequentar a escola e faz planos para o futuro

Busca Ativa nas Escolas

No CENSF (Centro Educacional Nossa Senhora de Fátima), em Araras, a equipe diretiva e Carla Ribeiro, do Busca Ativa, promoveram uma reunião, nesta terça-feira (03), com pais e responsáveis pelos alunos infrequentes. "Nós percebemos que o número de alunos em infrequente cresceu muito nesse primeiro trimestre. Primeiramente, nós tivemos um encontro com as famílias, e numa ação mais contundente, nos unimos com a Secretaria de Educação e também com o Conselho Tutelar, para ser cumprida, de fato, a frequência dos alunos, garantindo esse direito à criança. É fundamental que a família também entenda sua responsabilidade. Lugar de criança é na escola!", ressaltou a diretora da unidade, Rafaela Martins.


Carla Ribeiro, coordenadora do programa Busca Ativa Escolar, enfatiza sobre o resgate dos alunos ao ambiente escolar

A Conselheira Tutelar Thayssa Millena também participou e enfatizou sobre a importância do resgate de crianças e adolescentes ao meio escolar. "É extremamente importante que reuniões como esta sejam realizadas. Nosso objetivo é mostrar para os pais e responsáveis o quanto é fundamental o seu filho estar dentro da escola. Quando o aluno não está na escola, os prejuízos para a vida da família e, em especial, desse estudante, serão imensos", completou a conselheira.

Os atendimentos presenciais acontecem no Setor de Busca Ativa Escolar, na sede da SME (Rua Carmela Dutra, 475 – Agriões), segunda, terça, quinta e sexta-feira, das 8h às 12h. Também é realizado atendimento nas escolas, conforme agendamento, e através do Whats App (21) 98029-4452. Para realizar a matrícula ou rematrícula da criança ou adolescente é necessário enviar fotos dos seguintes documentos: carteira de identidade e CPF do responsável; certidão de nascimento, identidade e CPF da criança; comprovante de residência; declaração de escolaridade ou histórico da última unidade de ensino onde o aluno estudou.


Para quem deseja presentear com criatividade, a Sua Ideia Personalizados oferece opções como caixas temáticas



O Novilho de Ouro oferece rodízio de carnes, sushis frescos e pratos quentes variados


Na compra de um óculos, o cliente ganha o segundo sem custo adicional na Ótica Zeiss, no Teresópolis Shopping

Dia dos Namorados: Dicas de presentes e de bons restaurantes em Teresópolis

- Estabelecimentos estarão com programação especial para a data mais romântica do ano

Juliana Ludwig

Comemorado em 12 de junho, o Dia dos Namorados é a data mais aguardada pelos apaixonados e também movimenta a gastronomia e o comércio em Teresópolis. Restaurantes da cidade apostam em cardápios exclusivos, ambientes temáticos, música ao vivo e experiências pensadas especialmente para os casais que desejam aproveitar a data em clima de romantismo. Além dos jantares especiais, o comércio também se destaca com sugestões criativas e personalizadas de presentes, que vão além do tradicional e ajudam a tornar a ocasião ainda mais marcante.

A poucos dias do início oficial do inverno, o clima ameno da serra contribui para criar o cenário ideal para momentos a dois, seja em um jantar inesquecível, um fim de semana especial ou com uma lembrança feita sob medida.

Pensando nisso, o DIÁRIO selecionou algumas sugestões de estabelecimentos em Teresó-polis que oferecem programações diferenciadas para celebrar o amor em grande estilo. Confira:


Os pratos estarão com desconto de 10% no Dia dos Namorados no Chalé Carioca

Varietá Grill

O restaurante oferecerá jantar especial com decoração temática, música ao vivo com violino e buffet completo, incluindo pratos variados da gastronomia nacional e internacional, além de drinks preparados exclusivamente para a noite. O jantar para casais custa R$ 260,00.

Mais informações: (21) 2642-2430

Insta: **@restaurantevarieta**

Endereço: Avenida Delfim Moreira, 722, no Centro.

Chalé Carioca

Com clima de boteco e ambiente aconchegante, o Chalé Carioca oferece uma experiência informal e saborosa para celebrar o Dia dos Namorados. O cardápio conta com comidinhas típicas, petiscos variados, cerveja gelada, cachaça artesanal e pratos executivos — com 10% de desconto para os casais. Entre as opções gastronômicas, destaque para o bobó de camarão, tilápia ao molho de camarão, bife à parmegiana com purê de batata, bife Oswaldo Aranha e diversos caldos. Haverá ainda o sorteio de um balde de vinho moscatel 750ml entre os casais presentes. Reservas antecipadas são recomendadas.

Contato: (21) 99250-7964

Insta: **@chalecarioca**

Endereço: Rua Armando Farjado, 80 – Cascata Guarani, Teresópolis

Donna Tê

Conhecido por unir sofisticação e criatividade em um ambiente acolhedor, o restaurante Donna Tê preparou um cardápio especial para o Dia dos Namorados. O menu da noite inclui entradas como bruschettas de tomate confit com manjericão e mussarela de búfala (R$ 32,90) e burrata com rúcula ao molho pesto, tomate confitado e crostini (R$ 36,90). Entre os pratos principais, destaque para os cubos de mignon ao molho sueco com risoto de limão-siciliano (R$ 150,00 para duas pessoas), o nhoque de banana-da-terra ao molho de moqueca de camarão (R$ 59,90) e o fettuccine ao molho Grana Padano (R$ 130,00 para duas pessoas). Para encerrar a experiência, as sobremesas incluem frutas da estação com calda quente de chocolate europeu servidas em taça (R$ 37,90 para duas pessoas) e panna cotta com geleia de frutas vermelhas (R$ 22,90). A carta de bebidas oferece vinhos tintos e brancos, espumantes brut e coquetéis leves, ideais para brindar a dois.

Mais informações pelo WhatsApp: (21) 2641-4230

Insta: **@donnateterrazzo**

Endereço: Praça Baltazar da Silveira, 65 - Sala 401

Novilho de Ouro

Com ambiente elegante e opções que unem carnes nobres e culinária japonesa, o Novilho de Ouro preparou um buffet especial para o Dia dos Namorados. A casa oferece rodízio de carnes, sushis frescos e pratos quentes variados. O valor individual é de R$ 156,90, e o jantar para casal sai por R$ 300,00.


No restaurante Cave du Valais, no resort Le Canton, será servido um jantar suíço com fondues e espumante


Teresópolis Shopping está com a campanha “Um Amor de Inverno”, os clientes concorrem a duas diárias românticas no Chalé Encanto de Maria

Mais informações: (21) 2642-2430

Insta: **@novilhodeouro**

Endereço: Avenida Oliveira Botelho, 721, no bairro do Alto.

Resort Le Canton

Para quem busca uma experiência completa, o Le Canton preparou pacotes com hospedagem, café da manhã e três opções de jantares temáticos no dia 12 de junho. No restaurante Cave du Valais, será servido um jantar suíço com fondues e espumante (R$ 1.100). O Luzern oferecerá um festival de pizzas doces e salgadas (R$ 900). Já o restaurante Lugano terá o Jantar das Estações, com menu assinado pelo chef Otávio Barros e opção infantil para famílias (R$ 790). As reservas são feitas exclusivamente pelo site da Sympla.



O restaurante Varietá Grill terá alguns drinks preparados exclusivamente para a noite

Mais informações: (21) 3613-9500 ou (21) 98879-5346 (WhatsApp)

Instagram: **@lecanton**

Endereço: Rua Antônio da Silva, 300 – Vargem Grande

Sua Ideia Personalizados

Para quem deseja presentear com criatividade, a loja Sua Ideia Personalizados oferece opções como caixas temáticas, canecas, blusas, chaveiros e papelaria sob medida. Com foco em presentes personalizados e serviços gráficos.

Mais informações: (21) 97841-3852

Instagram: **@suaideia.personalizadoss**

Endereço: Rua Francisco Sá, 185, na Várzea.

Ótica Zeiss

Em clima de Dia dos Namorados, a Zeiss Vision Center Teresó-polis preparou uma ação promocional para quem deseja unir estilo e praticidade. Na compra de um óculos – seja de sol ou de grau – o cliente ganha o segundo sem custo adicional. A proposta é ideal tanto para presentear alguém especial quanto para garantir duas opções com design e tecnologia Zeiss. A promoção é por tempo limitado e está sujeita a condições específicas, que podem ser consultadas diretamente na loja.

Contato: (21) 2043-1414

Instagram: **@oticazeiss_teresopolis**

Endereço: Teresópolis Shopping, 1º piso - Rua Edmundo Bitencourt, 101 - Várzea

Teresópolis Shopping

O Teresópolis Shopping está com a campanha “Um Amor de Inverno”: entre os dias 5 e 12 de junho, os clientes que acumularem R$ 300 em compras nas lojas participantes poderão concorrer a duas diárias românticas no Chalé Encanto de Maria. Para participar, basta consultar o regulamento no site oficial da promoção ou no lounge de trocas e garantir seu cupom. Uma oportunidade especial de transformar suas compras em momentos inesquecíveis a dois.

Instagram: **@teresopolisshopping**

Endereço: Rua Edmundo Bitencourt, 101 - Várzea



O restaurante oferecerá jantar especial com decoração temática, música ao vivo com violino e buffet completo


Experiência Grana Padano, o verdadeiro protagonista do restaurante Donna Tê



Haverá o sorteio de um balde de vinho moscatel 750ml entre os casais presentes no Chalé Carioca

Estado bate recorde histórico com mais de 36 mil empresas abertas nos primeiros meses de 2025

- Em maio, foram registrados mais de 6,9 mil novos negócios: resultado 16,6% maior que o do mesmo mês em 2024



Jucerja

“O Estado do Rio de Janeiro está cada vez mais preparado para acolher novos negócios e fomentar o desenvolvimento econômico e social”, afirmou o presidente da Junta Comercial, Sergio Romay

O mês de maio de 2025 marcou mais um recorde histórico para o ambiente de negócios do Estado do Rio de Janeiro. Segundo dados da Junta Comercial (Jucerja), foram abertas 6.943 empresas, o maior número já registrado em um mês de maio nos 216 anos da autarquia. Com o resultado, o total de novos negócios constituídos chegou a 36.411, o melhor desempenho da história para os cinco primeiros meses do ano. O número representa um crescimento de 20% em relação ao mesmo período de 2024, quando foram computadas 30.246 aberturas de empresas, e de 18,5% em relação ao recorde anterior do período, registrado em 2022, com 30.710 novos negócios.

“A abertura de empresas no nosso estado é um dos pilares do desenvolvimento socioeconômico que estamos promovendo. Cada novo negócio representa mais emprego, geração de renda e dinamismo para a economia. Quando estimulamos o empreendedorismo, fortalecemos a arrecadação, incentivamos a inovação e ampliamos a competitividade do Rio de Janeiro. É assim que construímos um estado mais próspero, com mais oportunidades para todos e menos desigualdade entre as regiões”, ressaltou o governador Cláudio Castro.

Maio também apresentou um significativo aumento em relação ao ano passado. O número registrado em 2025 é 16,6% maior do que o computado em 2024, quando foram abertas 5.953 empresas. Entre as atividades estão serviços de escritório; consultórios de psicologia e psicanálise; consultórios médicos ambulatoriais; comércio de vestuário e acessórios; e restaurantes.

O presidente da Junta Comercial, Sergio Romay, destacou a importância do trabalho da Jucerja na modernização dos serviços públicos e no estímulo ao empreendedorismo no estado: “A marca alcançada neste mês é motivo de orgulho e celebração. Isso demonstra não só a força do empreendedor fluminense, como também o resultado direto de uma gestão comprometida com desburocratização, simplificação e modernização dos processos, além de uma maior proximidade com os municípios. O Estado do Rio de Janeiro está cada vez mais preparado para acolher novos negócios e fomentar o desenvolvimento econômico e social”, afirmou Romay.

A Jucerja também registrou recordes de aberturas de negócios nos meses de janeiro (7.164), fevereiro (8.385) e março (7.089). Entre os municípios que mais abriram empresas estão Rio de Janeiro, com 18.339; Niterói, com 2.677; Duque de Caxias, com 1.338; São Gonçalo, com 1.162; e Nova Iguaçu, com 1.048.

15° Edição
Campanha do Agasalho
Sua doação é um gesto de amor
de 19 de maio a 29 de agosto
Deposite a sua doação diretamente nas sacolas dentro dos ônibus ou faça a entrega na sede da empresa.
Relização
Viação Dedo de Deus 65
Apoio
Prefeitura Municipal Teresópolis acima de tudo!
DIÁRIO

VEM PRO ARRAIÁ DA
Subseção Teresópolis/RJ 13ª OAB
Em prol do
07 Junho
14H
Sítio Assunção
Estrada Francisco Smolka, 1423
Quebra Frascos
Teremos:
Comidas típicas • Quadrilha • Pescaria
Casamento caipira e muito mais...
Estrela Marra
FORRÓ PÉ DE SERRA com
SEU QUIXOTE
PONTO DE VENDAS
Sede da OAB
Kama e Koisas
SAF
MCA Viagens
Altezza Joias
Telefones para contato e vendas pelo Whatzapp :
21 97197-7707
21 98225-0586
21 98891-5377
VALOR: R$ 20,00
Patrocínio: DIÁRIO, Athos Hotel, Sicoob Credirochas, RS Negócios e Condominial, Carrapeta, SAF Brasil, Maria Torta, Asscon, RevitaCure, Reserva Guinle, Green Fruit, ControPlan Software, MCA Viagens, JC Enterprise, eDiretor, Alteza Joias, Clube Comary, 1 Instante, Uncpar, Mapa Market, Mapa, Attlas



SUA ÚLTIMA CHANCE DE FAZER
ENFERMAGEM
NA MODALIDADE SEMIPRESENCIAL
POR APENAS: R$299*

O MEC ESTÁ IMPLEMENTANDO MUDANÇAS NAS REGRAS DA GRADUAÇÃO SEMIPRESENCIAL EM ENFERMAGEM.
ESSA PODE SER A SUA ÚLTIMA CHANCE DE ESTUDAR EM UM MODELO DE ENSINO QUE ADAPTA A SUA ROTINA.

GARANTA A SUA VAGA!

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

Donna Tê
• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO. Alugo quitinete com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. R$ 600,00. Tratar: 99189-7227.

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

VÁRZEA. 3 quartos (1 com armário embutido), sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Rua Carmela Dutra, com 110m, 2 vagas demarcadas, prédio de luxo. Piscina, churrasqueira, sala de festas, sauna, 3 quartos, suíte, armários, copa--coz., dependência. R$ 650 mil. Estudo proposta. Contato: 99293-5699, c/ Marilene - Creci 17653.

CENTRO. Vendo apto de quarto, sala, cozinha, banheiro. Direto c/ o proprietário. Contato: 99989-3502. *2406

ALTO. Próximo à Unifeso, virado para a Várzea. Ensolarado, cozinha ampla em L, sala dois ambientes, 2 quartos (1 suíte), 1 banheiro social, 3 varandas (quartos e sala), dependência de empregado, 2 vagas de garagem, armários embutidos, piscina, sauna, salão de festas. R$ 410 mil. Contato: 99949-1394, c/ Maria. *0506

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com

Galeto de Ouro
RESTAURANTE
Agora o Galeto Tem Delivery!
21 2040-1791
Peça agora seu almoço!
galetodeouro.com.br

A GERAÇÃO Z está moldando um novo mercado, e imóveis para locação são o ativo da vez

Enquanto a nova geração prioriza a mobilidade e a flexibilidade dos aluguéis, quem investe agora sai na frente e colhe os lucros dessa virada.

Pensando nisso, apresentamos o Flow Residencial: um empreendimento completo, com Studios, Double Suítes, Coberturas e unidades adaptadas para pessoas com deficiência, além de espaços multiuso perfeitos para um estilo de vida dinâmico e conectado.

O Flow é a escolha certa para quem busca retorno financeiro e valorização patrimonial.



UNIDADES LIMITADAS.
ALTÍSSIMO POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO.

Fale com nossa equipe e agende sua visita ao decorado.



Área Gourmet | Fire Place | Academia | Espaço Fitness | Coworking | Cafeteria | Laundry | Marketplace

CAIXA GÊNESIS

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1 GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
BAND SPORTS BAND NEWS animal planet WB Gloobinho MULTISHOW SPORTV 2 CNEWS AXN prime boxbrasil TCM FISH TV tru TV Lifetime turbo Tooncast world STUDIO UNIVERSAL Syfy REDETV! RECORD TV BAND SONY MEGAPIX h&h
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

NOSSA EQUIPE ESTÁ CRESCENDO!
Que tal se tornar parte da família DownLight?
Vaga para **Polidor Automotivo**
Vaga para **Arrematador Automotivo**
Vaga para **Atendente - Estética Automotiva**
DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Residencial Arvoredo
VENDO APARTAMENTO
Ótimo apartamento com cozinha planejada na Cascata do Imbuí: A opção ideal para quem já deseja uma unidade com cozinha totalmente planejada e armários nos quartos, podendo entrar e morar "num passe de mágica", sem se incomodar com nada!
E o empreendimento ainda oferece um mercadinho próprio, sauna, piscina, academia, 4 áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem!
Valor: R$ 320.000,00
Contato: **97643-6217**

piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653).

AGRIÕES. Sala, 2 qtos. (1 suíte), garagem, vista livre. Prédio com todas as recreações. R$ 432 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

VÁRZEA. Sala, 02 qtos., banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

CASAS

CENTRO. Vendo linda casa duplex nova, com menos de dois anos. 2 bons quartos (sendo 1 suíte), ampla sala, cozinha americana, área de serviço, área de lazer exclusiva com churrasqueira e grande pia, boa varanda, área em todo o entorno, 1 vaga de garagem descoberta. Preço a vista R$ 600 mil. A casa possui um porão, canil, sistema de segurança moderno com vigilância de câmeras e se encontra em localização privilegiada no centro de Teresópolis. Tratar: 99999-1150.

FAZENDINHA. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh.social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m².R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

Diário EMPREGOS

Precisa-se

TÉCNICO ELETROTÉCNICO. Requisitos e qualificações: Curso Técnico em Eletrotécnica; CNH categoria B; Desejável experiência mínima de 2 anos em usinas ou subestações; Residir em Teresópolis/RJ. Envie seu currículo para: < recrutamento@bei.eng.br >. *0307

VAGAS DISPONÍVEIS PARA: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicro linsrj@gmail.com >. *2205

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata.

ORALUNICTERESÓPOLIS
A família **Oral Unic Teresópolis** quer você no nosso time.
Vaga disponível:
AUXILIAR DE SAÚDE BUCAL
TÉCNICO DE SAÚDE BUCAL
Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o **E-mail:**
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com
OralUnic Viva de Frente

Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu CV para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com exp. em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Mais detalhes nos telefones: 99153-0701 ou 99933-1881, c/ Renata.

Mary Help DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação no Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano (HCTCO).

Auxiliar de Cozinha - Ferista

Atividades:
- Auxiliar no pré-preparo, preparo, processamento de alimentos e na montagem de pratos;
- Verificar validade e qualidade dos alimentos;
- Pesar alimentos e sobras, auxiliando no controle de desperdícios;
- Lavar e higienizar equipamentos, utensílios e local de trabalho;
- Inspecionar e informar sobre eventuais danos em equipamentos, materiais e utensílios;
- Organizar o local de trabalho e estoque de mantimentos;
- Realizar registro de produção em formulário específico;
- Auxiliar na montagem dos balcões térmicos.

Requisitos:
Necessários:
- Ensino fundamental completo;
- Experiência na função;
- Trabalho em equipe, organização, iniciativa, atenção.

Requisitos desejáveis
- Curso básico de profissionalização na área de cozinha.

Horário:
Disponibilidade para trabalhar em plantão 12x36 e em regime diarista.

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/4knlV13** até as 18h do dia 9/6/2025 para a vaga **Auxiliar de Cozinha - Ferista**





Programa PcD
Abraçando as diferenças!

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!



unifeso.edu.br
@feso.unifeso

VAGA



SUPERVISOR (A) JR. (GOVERNANÇA)

Atividades
. Supervisão da Limpeza e arrumação dos quartos
· Supervisionar e controlar a reposição de frigobar
· Cuidado e atenção as áreas sociais
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Experiência na área

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
. Horário: Tarde/Noite

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Diário DIVERSOS

DUAS MESAS de recepção. R$ 220,00 cada; ESPALDAR de madeira. R$ 400,00; MACA portátil legno. R$ 450,00; APARELHO de Pilates Wall Unit. R$ 1.200,00. Tratar: 99160-3094 (WhatsApp). *2405

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518.

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941.

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669.

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669.

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937.

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

MESA DE CENTRO. Em MDF. 55cm x 1.40m. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911

TAPETE DE SALA. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699. *2012

Diário VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR 150. Ano 2023, único dono. R$ 14 mil (a vista). Tratar: 97279-0081.

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para: < flpcaruso@yahoo.com >.

AJ. DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Aj. de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica.

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo.



Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: **97535-5243**
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom



VARGEM GRANDE
CASA EM CONDOMÍNIO

Espetacular casa em condomínio com muita segurança, localização privilegiada, uma maravilhosa vista para a Mulher de Pedra e cercado de muito verde!

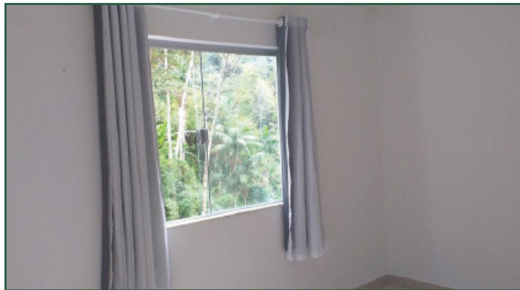
Imóvel com sala ampla em 2 ambs., sala de jantar e uma linda lareira para aquecer naquelas noites frias! Área de cozinha para você despertar aquele chef que existe dentro de você e criar os mais deliciosos pratos!
No segundo andar, o imóvel conta com 2 quartos, uma sala com vista indevassável para a natureza e banheiro.

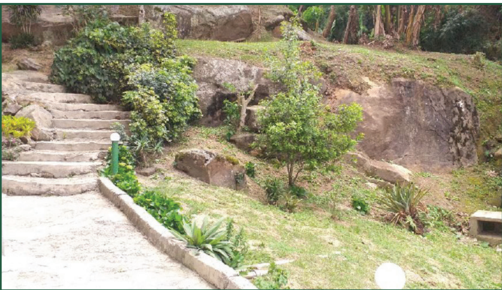
A área externa possui spa com banheira de hidromassagem e um quarto extra que você pode reverter em escritório ou qualquer outra coisa que desejar!

O condomínio conta com piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas, pomar e uma linda floresta.

| Mais detalhes comigo: Telefone | WhatsApp **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Tel. de contato: **99587-5744**

LOCAÇÕES:

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço. 1.500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + taxas (**APA 503.B**)

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.400,00 + taxas (**Golden Green.303 Bl.01**)

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. **R$ 1.200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 2 banheiros e área. **R$ 1.200,00 + taxas**

Barra – Loja pronta para locação – em frente a Igreja batista da Barra do Imbuí. **R$ 1.300,00 + Taxas**

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira

site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento s/cobertura (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/302 Bloco 10) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos) Condomínio R$ 259,85 e IPTU R$
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (35m²) (Av. Feliciano Sodré nº 1020/306) R$ 750,00 (Edif. Márcia) Condomínio R$ 382,31 e IPTU R$ 85,52
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, c/ salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira no 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá nº 42 loja 103 - Shopping Francisco Sá R$ 1.500,00 Condomínio R$ 908,29 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Imóvel comercial loja Rua Francisco Sá nº 163 loja 08 – Edf. Costa Fernandes R$ 1.500,00 Condomínio R$ 730,24 e IPTU
Várzea – Sala comercial c/01 vaga de garagem. (Vaga 726) (33m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1083/1003) R$ 1.100,00 (Edf. Apa) Condomínio R$ 486,98 e IPTU R$ 153,78
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, estacionamento (Rua Yeda nº 781/102 Bloco 4) R$ 1.100,00 (Edif. Casa Branca) Condomínio R$ 426,65 e IPTU R$ 36,44
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento, elevador, Espaço gourmet - 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/104 Bloco 04) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 237,39 + água e IPTU R$ 35,82
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.400,00 (Edif. Ipanema) (93m³) Condomínio R$ 558,68 e IPTU R$ 127,61

CONJUGADO
Centro – conjugado com cozinha e banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 930/209) R$ 700,00 (Edf. Residência) Condomínio R$ 251,00 e IPTU

CASA
Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00 IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.

CRECI J-5362



LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Fazendinha. Imóvel em condomínio com seis casas, num ambiente exclusivo e único!

A oportunidade que merece destaque hoje é esta belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes.

A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único!

R$ 550 mil. Estudo ofertas.

ARARAS - Apartamento de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!